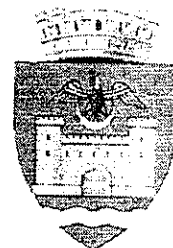


**SOCIETATEA COMERCIALA
ADMINISTRATIA PIETELOR SI TÂRGURILOR SA
BRAILA**

CUI 27338691 - J09/457/2010

Tel/Fax:0239/615498



**HOTARAREA NR. ¹³.....
DIN DATA DE^{18.03.2021}.....**

PRIVIND : aprobarea modificarii Regulamentului privind procedura de organizare si desfasurare a licitatiilor cu strigare la nivelul SC APT SA Braila si a caietului de sarcini adoptate potrivit Hotararii AGA nr. 8/10.04.2017, cu modificarile si completarile ulterioare precum si a caietului de sarcini pentru negociere directa dupa parcurgerea a doua etape de licitatie adoptat potrivit Hotararii AGA nr 11/19.03.2018, cu modificarile si completarile ulterioare precum si a caietului de sarcini privind procedura negocierii directe in vederea inchirierii de suprafete de teren , conform art 4.2 si art 4.3 din Regulamentul SC APT SA Braila adoptat potrivit Hotararii AGA nr. 8/10.04.2017, adoptat potrivit Hotararii AGA nr. 18/11.05.2018 cu modificarile si completarile ulterioare precum si a contractelor de inchiriere aferente

Adunarea Generala a Actionarilor SC APT SA Braila, intrunita in sedinta **din data de 18.03.2021**

Avand in vedere Raportul nr. 1922/12.03.2021

In temeiul art. 12 alin 6 lit k din Actul Constitutiv al SC APT SA Braila adoptat prin HCLM nr. 280/2010 cu modificarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art 1(1) Se aproba modificarea caietului de sarcini adoptat potrivit Hotararii AGA nr. 8/10.04.2017, cu modificarile si completarile ulterioare precum si a caietului de sarcini pentru negociere directa dupa parcurgerea a doua etape de licitatie adoptat potrivit Hotararii AGA nr 11/19.03.2018, cu modificarile si completarile ulterioare precum si a caietului de sarcini privind procedura negocierii directe in vederea inchirierii de suprafete de teren , conform art 4.2 si art 4.3 din Regulamentul SC APT SA Braila adoptat potrivit Hotararii AGA nr. 18/11.05.2018 si a contractelor de inchiriere aferente , dupa cum urmeaza:

Cap I DATELE LICITATIEI/NEGOCIERII

Spatiul comercial/ suprafata de teren , obiect al licitatiei/negocierii a constituit obiectul contractului de inchiriere nr...../.....incheiat cu SC....., in calitate de locatar, contract de inchiriere care a incetat de drept prin ajungerea la termen/ a fost rezilita/denuntat unilateral la data de , fara ca fostul locatar sa isi indeplineasca obligatia de evacuare/ restituire a bunului, la data licitatiei / negocierii bunul fiind ocupat de catre acesta.

Terenul este grevat de sarcini, respectiv de constructia apartinand S.C.....

Spatiul comercial/ suprafata de teren , obiect al licitatiei/negocierii constituie obiectul Dosarului nr...../...../.....aflat pe rolul

S.C. APT SA Braila isi asuma obligatia de a intreprinde toate demersurile necesare in vederea eliberarii spatiului comercial/ suprafetei de teren si darii in folosinta adjudecatarului.

Adjudecatarul isi asuma riscul nepreluarii sau preluarii cu intarziere a spatiului comercial / suprafetei de teren adjudecate , functie de solutia data in dosarul aflat pe rolul instantei si / sau de durata de timp necesara eliberarii efective a spatiului comercial/ suprafetei de teren , perioada in care nu va pretinde plata de daune interese, contractul de inchiriere urmand a produce efecte juridice de la data predarii efective a spatiului comercial/ suprafetei de teren

Durata inchirierii se modifica si va avea urmatorul continut :

“Contractul de inchiriere se incheie sub conditia suspensiva a eliberarii spatiului comercial / suprafetei de teren de catre fostul locatar.”

Termenul închirierii este de 5 ani incepind cu data eliberarii efective a spatiului comercial/ suprafetei de teren de catre fostul locatar ,fara posibilitatea de prelungire.

Cap Incheierea contractului si predarea – primirea terenului / spatiului comercial

“Predarea-primirea obiectului închirierii va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la data eliberării efective a spațiului comercial/ suprafeței de teren de către fostul locatar .

Predarea primirea se va face de către o comisie desemnata de directorul SC APT SA Braila impreuna cu adjudecatorul.

Anexa nr. 1 la Caietele de Sarcini se modifica dupa cum urmeaza :

FORMULAR DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE/NEGOCIERE

Pentru spațiul comercial / suprafața de teren din Piața _____

Denumirea persoanei juridice : PFA/SC/II
ORC....., cod fiscal....., cont bancar.....deschis la.....,cu sediul în localitatea , str., nr.,bl....., ap....., județul....., telefon....., reprezentată prin , posesor al BI/CI, seria....., nr.....

În cazul în care participarea la licitație /negociere se face prin mandatar se vor completa și datele de identificare ale acestuia.

Solicit înscrierea la licitația/negocierea din data de _____, în vederea închirierii unui teren / spațiu comercial în suprafață demp, situat Brăila, Piața, pentru desfășurarea activității de _____ și mă angajez să respect clauzele prevăzute în Caietul de Sarcini și am luat la cunoștință forma contractului de închiriere Anexă la Caietul de sarcini, pe care urmează să îl semnez, în cazul în care voi fi declarat adjudecator.

Pentru licitație am depus garanția de participare prin O.P. / chitanța

Declar că:

- am cumpărat caietul de sarcini și l-am achitat cu chitanța.....
- am luat la cunoștință și sunt de acord cu toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini ;
- îmi asum riscul nepreluării sau preluării cu întârziere a spațiului comercial / suprafeței de teren adjudecate ; funcție de soluția dată în dosarul aflat pe rolul instanței și / sau de durata de timp necesară eliberării efective a spațiului comercial/ suprafeței de teren , perioada

in care nu voi pretinde plata de daune interese, contractul de inchiriere urmand a produce efecte juridice de la data predarii efective a spatiului comercial/ suprafetei de teren

- accept prețul de pornire la licitație în sumă de lei/mp/luna suprafata comerciala silei/mp/luna suprafata de depozitare.
- accept clauzele contractului de închiriere;
- voi respecta obiectul de activitate prevazut în Caietul de Sarcini pentru suprafata de teren / spatiu comercial adjudecat;
- nu ma aflu in raport litigios cu SC Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila.

- nu am debite restante fata de SC Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila.

- sunt de acord cu inregistrarea audio si video a licitatiei.

Operator economic,

.....
(semnătura autorizata)

❖ **Contractul de inchiriere spatiu comercial si teren** adoptat potrivit Hotararii AGA nr 8/ 10.04.2017, Hotararii AGA nr. 11/19.03.2018 si Hotararii AGA nr. 18/11.05.2018 cu modificarile si completarile ulterioare incheiat, se modifica, dupa cum urmeaza :

Cap III Termenul inchirierii Art. 3 din contractul de inchiriere se modifica si va avea urmatorul continut :

“Art.3. Contractul de inchiriere se incheie sub conditia suspensiva a eliberarii spatiului comercial / suprafetei de teren de catre fostul locatar.”

Termenul închirierii este de 5 ani incepind cu data eliberarii efective a spatiului comercial/ suprafetei de teren de catre fostul locatar ,fara posibilitatea de prelungire.

Cap XII Dispozitii finale

Art 18 alin 2 se modifica si va avea urmatorul continut:

” Prezentul contract a fost incheiat, astazi,.....in 2 (doua) exemplare originale.

Art. 1(2) . Dispozitiile art 1(1) se aplica in situatia in care obiectul procedurilor de licitatie/ negociere il reprezinta un bun pentru care contractul de inchiriere a incetat prin ajungere la termen, a fost reziliat sau denuntat unilateral fara ca locatarul sa isi indeplineasca obligatia de restituire a bunului, acesta fiind ocupat de catre locatar la data organizarii procedurilor in vederea inchirierii.

Art. 1(3) . Prevederile **CAP 3 pct 3.9 si pct 3.17 din** Regulamentul privind procedura de organizare si desfasurare a licitatiilor cu strigare la nivelul SC APT SA Braila si a caietului de sarcini adoptat potrivit Hotararii AGA nr. 8/10.04.2017, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica dupa cum urmeaza:

Regulamentul privind procedura de organizare si desfasurare a licitatiilor cu strigare la nivelul SC APT SA Braila

❖ **Prevederile CAP 3 pct 3.9 se modifica si vor avea urmatorul continut :**

” Licitatia se va tine numai daca s-au depus cel putin 2 oferte eligibile si numai in conditia in care minim 2 ofertanti sunt activi, oferind minim un pas de licitatie, in caz contrar, se va considera ca fiind inactivi si se va proceda la reluarea licitatiei. Licitatia se continua numai dupa ce comisia constata ca sunt indeplinite conditiile de calificare de catre cel putin 2 ofertanti . In caz contrar se va proceda la reluarea licitatiei. ”

❖ **Prevederile CAP 3 pct 3.17 – 3.18 se vor modifica si vor avea urmatorul continut :**

Dupa pct 3.17 se introduce punctul 3.17 ^1 care va avea urmatorul continut :

” Ofertantii declarati calificati vor fi invitati de catre presedintele comisiei de licitatie sa extraga dintr-o urna numarul (ordinea) de participare in care isi vor

prezenta ofertele de pret, conform pasului de licitatie, acesta fiind mentionata in procesul verbal.

Oferta de pret se va face de catre fiecare ofertant in parte ,prin oferirea pasului de licitatie, succesiv, in ordinea extrasa.

Pct 3.18 alin 2 se modifica si va avea urmatorul continut :

” va anunta si conditiile de salt ale ofertelor de pret prin strigare – licitatie competitiva – la un pret in urcare , prin oferirea pasului de licitatie , succesiv , in ordinea extrasa de catre ofertanti ”

Pct 3.18 alin 3 se modifica si va avea urmatorul continut :

” va invita participantii la licitatie sa isi prezinte succesiv ofertele de pret prin strigare pentru fiecare pas, in ordinea extrasa.

Caietul de sarcini adoptat potrivit Hotararii AGA nr 8. /10.04.2017 cu modificari, , se completeaza dupa cum urmeaza:

❖ **Cap 1 pct 4.2 se abroga.**

❖ **Cap II pct 9 se modifica si va avea urmatorul continut :**

” In conditiile in care ofertantul clasat pe locul intai nu incheie din culpa proprie, exclusiva contractul de inchiriere in termen de 15 zile de la data ramanerii definitive a rezultatelor licitatiei , acesta pierde garantia de participare si dreptul de a mai participa, pentru o perioada de 1 an la o alta procedura organizata de catre SC APT SA Braila in vederea inchirierii de bunuri,

In acest caz, contractul de inchiriere se incheie cu ofertantul clasat pe locul al doilea , la pretul adjudecat de primul ofertant. ”

❖ **Cap III pct 9 se modifica si va avea urmatorul continut :**

Licitatia se va tine numai daca s-au depus cel putin 2 oferte eligibile si numai in conditia in care minim 2 ofertanti sunt activi, oferind minim un pas de licitatie, in caz contrar, se va considera ca fiind inactivi si se va proceda la reluarea licitatiei. Licitatia se continua numai dupa ce comisia constata ca sunt indeplinite

conditiile de calificare de catre cel putin 2 ofertanti . In caz contrar se va proceda la reluarea licitatiei. ”

❖ Dupa Cap III pct 16 se introduce punctul 16 ^1 care va avea urmatorul continut :

” Ofertantii declarati calificati vor fi invitati de catre presedintele comisiei de licitatie sa extraga dintr-o urna numarul (ordinea) de participare in care isi vor prezenta ofertele de pret, conform pasului de licitatie, acesta fiind mentionata in procesul verbal.

Oferta de pret se va face de catre fiecare ofertant in parte ,prin oferirea pasului de licitatie, succesiv, in ordinea extrasa.

❖ Cap III pct 17 alin 2 se modifica si va avea urmatorul continut :

” va anunta si conditiile de salt ale ofertelor de pret prin strigare – licitatie competitiva – la un pret in urcare , prin oferirea pasului de licitatie , succesiv , in ordinea extrasa de catre ofertanti ”

❖ Cap III Pct 17 alin 3 se modifica si va avea urmatorul continut :

” va invita participantii la licitatie sa isi prezinte succesiv ofertele de pret prin strigare pentru fiecare pas, in ordinea extrasa.

❖ CAP V pct 2 se modifica si va avea urmatorul continut :

” In cazul in care adjudecatarul nu se conformeaza din culpa proprie , exclusiva , acesta pierde garantia de participare si dreptul de a mai participa pentru o perioada de 1 an la o alta procedura organizata de catre SC APT SA Braila in vederea inchirierii de bunuri, contractul incheindu-se cu participantul clasat pe locul II la pretul adjudecat de primul ofertant. ”

Art. 1(4) . Prevederile Art 1 (3) se aplica si caietului de sarcini adoptat potrivit Hotararii AGA nr 11/19.03.2018 si Hotararii AGA nr 18/11.05.2018 , cu modificarile si completarile ulterioare .

Art 2. Prezenta va fi adusa la indeplinire de catre directorul general al SC APT SA Braila prin compartimentul contracte si va fi comunicata persoanelor in drept de catre secretarul Adunarii Generale a Actionarilor SC APT SA Braila .

**Adunarea Generala a
Actionarilor SC APT SA Braila**

Doamna Badiu Virginia Loredana – reprezentant CLM Braila

Doamna Neacșu Cornelia – reprezentant CLM Braila

Domnul Domnitateanu Cristian – reprezentant SC Braicar SA Braila